

*« Le leasing marocain finance le développement durable »
Efficacité Énergétique*

LEASING ET FINANCEMENT DE L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE DE LA PME

Etat des lieux et perspectives

Réda Daïfi, Vice-Président de l'APSF

Plan de la présentation

- Financement par leasing de l'EE: Constats et problématiques
- Freins au financement par leasing de l'EE
- Quel leasing pour accompagner la transition énergétique au Maroc ?

LEASING DIRECT

Financement par leasing de l'EE

MORSEFF (Mars 2013 à ce jour)

231 projets → 2/3 financés en leasing (global)

EUR 110 M → 2/5 financés en leasing (global)

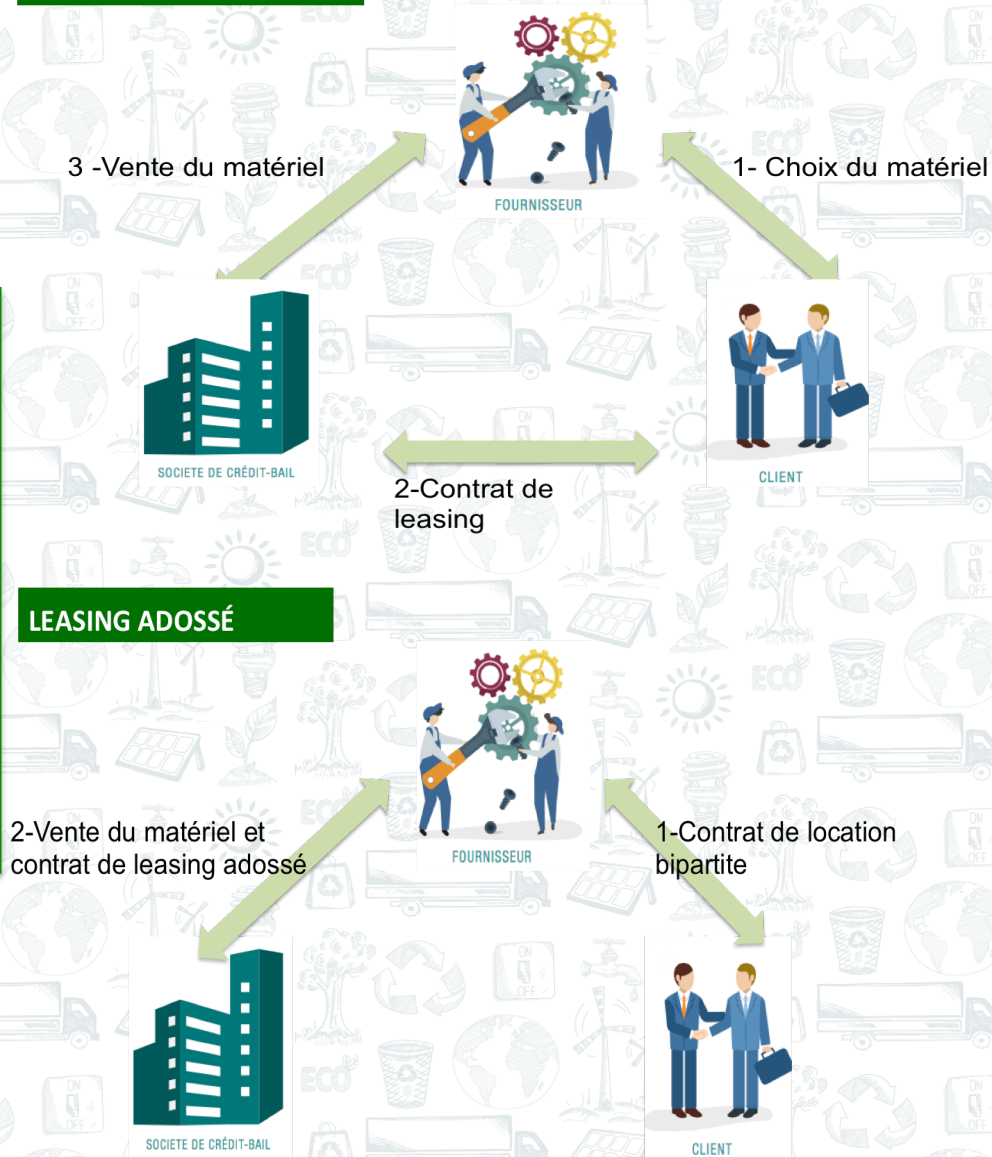
Outils de productions de B&S → 96% (échantillon)

Outils de production d'ER → 4% (échantillon)

Leasing direct → 96%

Leasing adossé → 4%

LEASING ADOSSÉ



Deuxièmes Assises Nationales du Leasing – « Le leasing finance le développement durable »

**Mode de financement non utilisé :
LEASING OPÉRATIONNEL**

2-Vente du matériel et cession contrat
de location financière tripartite



1-Contrat de location financière
1- Contrat technique



2-Cession du contrat de location
financière tripartite

Freins au financement de l'EE pour la PME



CLIENT

Faible capacité d'investissements des PME



Risque technologique et risque fournisseur non maîtrisés par le client



FOURNISSEUR

Faible capacité de financement par les fournisseurs



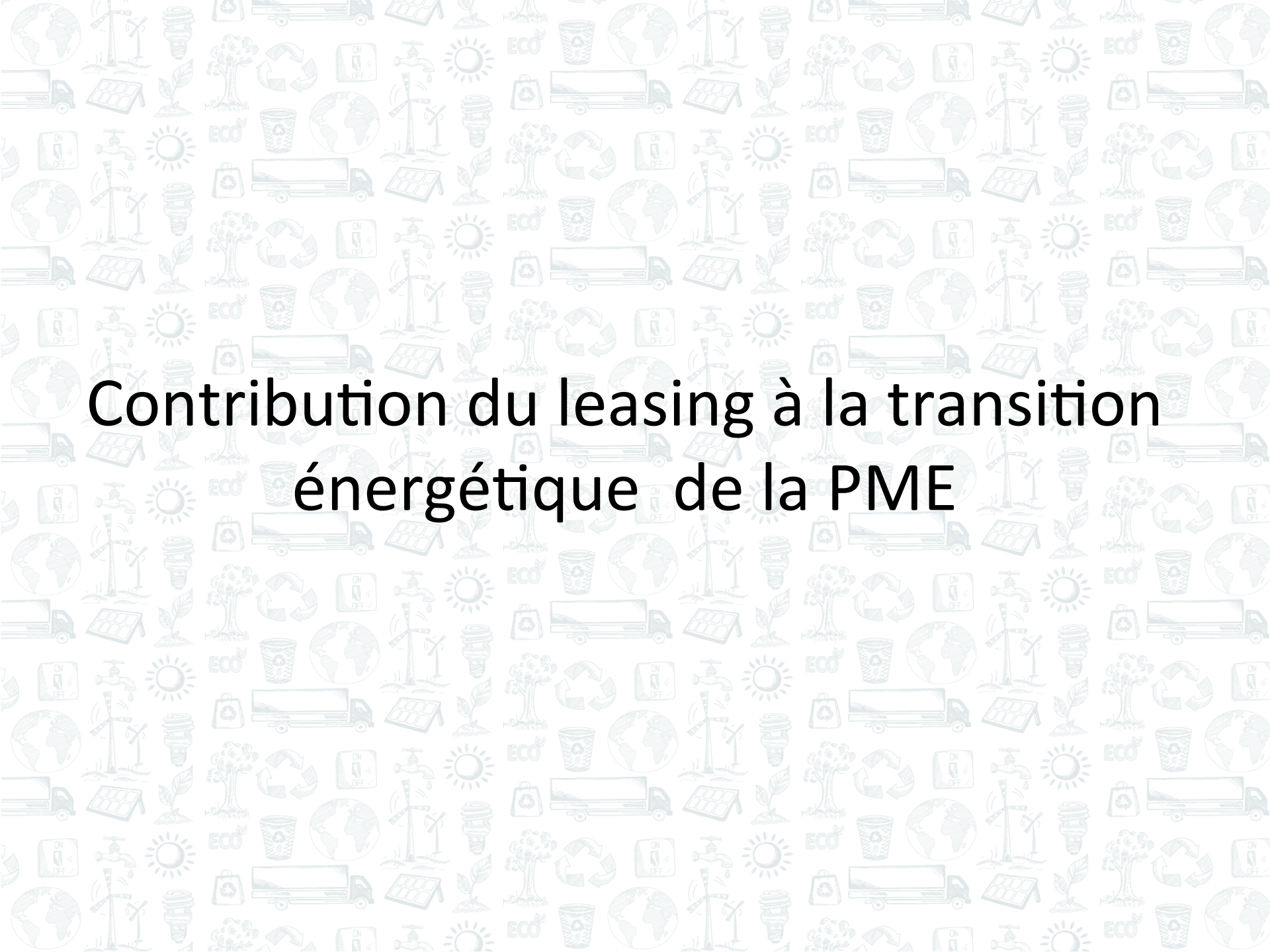
Risque matériel non maîtrisé par le leaser (récupération difficile du matériel, absence de marché secondaire)



Arbitrage entre investissements de production et d'EE



Poids important des incorporels dans certains investissements



Contribution du leasing à la transition énergétique de la PME

Cartographie et scoring des risques liés à l'EE

Type de risque	poids	Impact partenaires		
		client	Fournisseur	leaser
non remboursement loyer équipement	6		*	*
non remboursement prestations de service	3		*	
contrepartie fournisseur	6	*		*
valeur vénale du Matériel	6	*	*	*
performance énergétique	6	*		
endettement	6	*	*	*
surcoût financier	3	*		

Ces risques seront noté de 0 à 10 en fonction du niveau d'exposition par partenaire

Options de financement par leasing et scoring risque par partenaire: Outil de production de biens et services

Risques	non remb loyer équip	non remb prestations	Fournisseur	Matériel	Performance énergétique	endett	surcoût financier	Total risque	Risque pondéré
pondérations	6	3	6	6	6	6	3	36	
Leasing classique									
client	0	0	5	5	5	10	0	150	4.2
fournisseur	0	5	0	0	0	0	0	15	0.4
Leaser	5	0	0	10	0	5	0	120	3.3
Leasing adossé									
client	0	0	0	0	0	0	10	30	0.8
fournisseur	10	5	0	5	5	10	0	195	5.4
Leaser	5	0	0	10	0	5	0	120	3.3
Leasing opérationnel									
client	0	0	5	5	5	5	0	120	3.3
fournisseur	0	5	0	5	0	5	0	75	2.1
Leaser	5	0	5	5	0	5	0	120	3.3

Options de financement par leasing et scoring risque par partenaire: Outil de production d'énergie renouvelable

Risques	non remb loyer équip	non remb prestations	Fournisseur	Matériel	Performance énergétique	surcoût endett financier	Total risque	Risque pondéré
pondérations	6	3	6	6	6	6	3	36
Leasing classique								
client	0	0	10	10	10	10	0	240
fournisseur	0	5	0	0	0	0	0	15
Leaser	5	0	0	10	0	5	0	120
Leasing adossé								
client	0	0	0	0	0	0	10	30
fournisseur	10	5	0	5	5	10	0	195
Leaser	5	0	0	10	0	5	0	120
Leasing opérationnel								
client	0	0	5	5	10	5	0	150
fournisseur	0	5	0	5	0	5	0	75
Leaser	5	0	5	5	0	5	0	120

Le leasing opérationnel serait le mieux indiqué car il permet de répartir les risques de manière plus équilibrée entre les trois parties prenantes.

L'APSF invite ses partenaires à entrer dans le vif du sujet pour matérialiser cette réflexion et pour aboutir à un véritable écosystème.